

# APÊNDICE XVII

## Estudo Técnico Preliminar 61/2020

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 00087.000754/2020-17

### 2. Descrição da necessidade

O Plano Anual de Contratação **PAC 2020 - item 760** prevê a contratação de empresa para a **elaboração de projetos** para a execução das obras de reforma da Oficina Mecânica da Presidência da República. O montante para fazer face às despesas é no valor de R\$ 88.018,21 (oitenta e oito mil e dezoito reais e vinte e um centavos).

A presente contratação visa selecionar uma empresa especializada para elaborar todos os projetos de arquitetura e engenharia consultivas e documentação técnica necessária com vistas a integrar o processo licitatório para execução das obras de modernização e adequação da Oficina Mecânica da Presidência da República às Normas de Segurança e Saúde Ocupacional.

O objetivo da Coordenação-Geral de Transporte (COTRAN) é que, após as obras de modernização e adequação da oficina, as manutenções sejam realizadas de forma correta, com segurança, conforto e em um ambiente limpo. O processo deverá ser conduzido sob os aspectos infraestrutura e segurança/saúde do trabalho.

A motivação que justifica a autuação do presente processo de licitação decorre da insuficiência de servidores na Presidência da República com qualificação e experiência profissional compatível com os requisitos necessários à elaboração da documentação técnica prevista nos Incisos IX e X do art. 6º da Lei 8.666/93, com vistas a obtenção da documentação técnica necessária a execução da obra.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SG/SA/DILOG/COTRAN/COLOC	Marcos Evandro Bohrer Santos - Coordenador de Locomoção

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Dos critérios de habilitação:

certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante;

balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;

no caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade.

é admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato/estatuto social.

comprovação da boa situação financeira da empresa mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um), obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$
$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$
$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

As empresas que apresentarem resultado inferior ou igual a 1(um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverão comprovar patrimônio líquido equivalente a 10% (dez por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

A comprovação da qualificação econômico-financeira, conforme o caso, poderá ser substituída pela consulta ao SICAF, nos casos em que a empresa estiver habilitada no referido sistema, conforme o disposto nos artigos 6º, inciso III, 10 a 16 e 21, inciso III, da Instrução Normativa SEGES/MP nº 3, de 2018.

Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e /ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade

Por se tratar de serviço que requer de seu executor conhecimentos técnicos especializados em face do grau de complexidade envolvida, o licitante vencedor deverá apresentar Atestado (s) ou Declaração(ões) de Capacidade Técnica, em nome da licitante, fornecidos(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a licitante prestou, a contento e de forma satisfatória, **serviços de elaboração de projetos de engenharia**, que comprove(m) aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação.

Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5, de 2017.

Poderá ser admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação se equivale, para

fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados fornecidos, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da **CONTRATANTE** e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta, nos termos do § 3º do Art. 43 da Lei 8.666/93

Para a presente contratação, aplicam-se critérios de sustentabilidade, que deverá constar do Termo de Referência.

O contrato terá uma duração de 359 (trezentos e cinquenta e nove) dias corridos, somente admitindo prorrogações nos motivos enumerados no § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93.

Para a presente contratação, se aplica a necessidade de transição gradual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, no sentido de obtenção de documentações de Alvará de Obra, entre outros que se fizerem necessários para a autorização da execução da obra.

Para a presente contratação, não se aplica a elaboração de quadro com soluções de mercado

Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço. Esta exigência deverá constar do Edital de Licitações.

A prestação dos serviços técnicos profissionais especializados deverá contemplar os serviços constantes das Especificações Técnicas e Condições Comerciais que deverá constar no apêndice I do Termo de Referência.

As obrigações da CONTRATADA e da CONTRATANTE deverá constar do Termo de Referência Anexo I do Edital.

## **5. Levantamento de Mercado**

Não foram identificadas, no mercado, soluções alternativas que pudessem acrescentar novas metodologias, tecnologias ou inovações.

## **6. Descrição da solução como um todo**

A descrição da solução como um todo abrange a prestação de serviços de elaboração de Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços, projetos complementares de engenharia e cronograma de execução da obra de reforma (modernização e adequação) da Oficina Mecânica da Presidência da República, bem como para assessoramento técnico aos agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra.

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

O contrato **terá uma duração de 359 (trezentos e cinquenta e nove) dias corridos, somente admitindo prorrogações** nos motivos enumerados no § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666/93.

A contagem do prazo de execução se inicia na data de emissão da **1ª Ordem de Serviço - (OS)**.

O prazo de execução contemplará, inclusive, os prazos de início de etapas de execução, de conclusão, de entrega, de observação quando do recebimento provisório e de aceite definitivo.

Os **359 (trezentos e cinquenta e nove) dias corridos** para execução do objeto serão distribuídos da seguinte maneira:

- a) **1ª Etapa - 45 (quarenta e cinco) dias corridos:** elaboração do Anteprojeto e sua apresentação em formato 3D para aprovação pela Coordenação-Geral de Transporte;
- b) **36 (trinta e seis) dias corridos:** Recebimento Provisório e Definitivo e atesto da Nota Fiscal referente à 1ª Etapa;
- c) **2ª Etapa - 75 (setenta e cinco) dias corridos:** elaboração do Projeto Básico e Executivo de modernização e adequação do **Ponto de Abastecimento de Combustível, Área de Lavagem e Oficina Mecânica da Presidência da República** às Normas Ambientais, de Segurança e Saúde Ocupacionais e às Boas Práticas de Sustentabilidade Ambiental, compreendendo toda a documentação técnica necessária, suficientemente detalhada e aprovada nos órgãos competentes da administração pública (CREA ou CAU, Corpo de Bombeiros, Companhia de Água e Esgoto e Companhia de Energia Elétrica, IBRAM/DF), como estudos, orçamentos, memorial descritivo, memorial descritivo de materiais e cronograma de execução de obra, entre outros exigidos para este tipo de empreitada, em conformidade com o Inciso IX do art. 6º da Lei 8.666/93 e sua aprovação pela Coordenação-Geral de Transporte;;
- d) **36 (trinta e seis) dias corridos:** Recebimento Provisório e Definitivo e atesto da Nota Fiscal referente à 2ª Etapa;
- e) **3ª Etapa - 140 (cento e quarenta) dias corridos:** Assessoramento Técnico aos Agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra de reforma (modernização e adequação) do Ponto de Abastecimento; e
- f) **36 (trinta e seis) dias corridos:** Recebimento Provisório e Definitivo e atesto da Nota Fiscal referente à 3ª Etapa.

Os serviços deverão ser executados com base nos parâmetros mínimos a seguir estabelecidos:

Obediência total:

Às disposições, normas e especificações constantes do Termo de Referência.

Às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes.

Às disposições da legislação federal e distrital.

Às prescrições e recomendações dos fabricantes dos materiais e produtos neles utilizados.

Às normas internacionais consagradas, em caso de falta de normatização da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Na hipótese de ocorrência em desacordo com os padrões estipulados, a CONTRATANTE reportará o problema de imediato à CONTRATADA para que adote as providências necessárias à sua cessação.

São de inteira responsabilidade da CONTRATADA os levantamentos e a quantificação dos materiais e serviços necessários à execução do objeto contratado.

A CONTRATANTE não realizará o recebimento provisório do serviço com pendências a serem solucionadas pela CONTRATADA, uma vez que o instituto do recebimento provisório, previsto no art. 73, inc. I, da Lei nº 8.666/93, não legitima a entrega provisória de um serviço inconcluso, visando resguardar a CONTRATANTE no caso de aparecimento de vícios ocultos, surgidos após o recebimento provisório (nos termos do Acórdão nº 853/2013 – Plenário do TCU, aplicável também aos serviços de engenharia).

Cumprimento do prazo de envio aos Órgãos Competentes, da documentação técnica para aprovação, em relação aos projetos de modernização e adequação da Oficina Mecânica da Presidência da República.

O não atendimento aos parâmetros mínimos de qualidade acima definidos, sem justificativa razoável apresentada pela CONTRATADA e aceita pela fiscalização, implicará a aplicação das penalidades previstas em lei, que deverá estar discriminado no Termo de Referência.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O quantitativo de serviço foi elaborado por levantamento da área do prédio com desenvolvimento de croqui que deve constar do apêndice do Termo de Referência. A documentação segue anexa ao presente documento.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Item	Descrição/Especificação	Ident.	Unidade de medida	Quant.	Preço Unitário
		Catser			Estimado (R\$)
1	Prestação de serviços de elaboração de Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo, incluindo memorial descritivo /caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços, projetos complementares de engenharia e cronograma de execução da obra de reforma (modernização e adequação) da Oficina Mecânica da Presidência da República, bem como para assessoramento técnico aos agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra.	20060	Sv	1	85.768,65

Foram utilizados, como metodologia para obtenção do valor estimado para a contratação, os preços do SINAPI, em razão do disposto no Decreto 7.983 de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União. A documentação segue anexa ao presente documento.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A execução do objeto será dividida em 3 (três) etapas, haja vista que o prazo contratual é de 305 (trezentos e cinco) dias corridos, conforme disposto abaixo:

- 1ª Etapa: **Anteprojeto**
- 2ª Etapa: **Projeto Básico e Executivo**
- 3ª Etapa: **Assessoramento Técnico ao Processo Licitatório.**

Deverá ser previsto no Termo de Referência um Cronograma Físico Financeiro com previsão de desembolso para cada etapa concluída.

A contratação na modalidade global, grupo único, justifica-se pela necessidade de se garantir a perfeita execução dos serviços, associando elaboração de projetos, aprovação órgãos competentes, subsídios ao processo licitatório, que demonstram que tal procedimento é tecnicamente e economicamente viável a contratação de uma única empresa.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação pretendida mostra-se autônoma com relação às demais executadas nesta Coordenação-Geral de Transporte, não possuindo qualquer correlação ou interdependência.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está alinhada com o processo interno “Aperfeiçoar a gestão administrativa e a governança”, mais especificamente na atividade “Modernizar a infraestrutura física e tecnológica da Presidência da República”, constantes do Mapa Estratégico do Planejamento Estratégico da Secretaria-Geral/2018-2023.

## 12. Resultados Pretendidos

Os resultados pretendidos são a modernização e adequação da oficina para que as manutenções sejam realizadas de forma correta, com segurança, conforto e em ambiente adequado e limpo. Será conduzido sob os aspectos infraestrutura, ferramental, ambiental e segurança do trabalho.

Visa ainda cumprir a Portaria nº 07, de 14 de março de 2018, que aprovou o Regimento Interno da Secretaria-Geral da Presidência da República, onde uma das atribuições da Coordenação-Geral de Transporte é prover, com economicidade, qualidade e tempestividade, os serviços de transporte terrestre aos Ministros de Estado e demais autoridades e servidores da Presidência da República e seus órgãos essenciais.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não serão necessárias providências para adequação do ambiente do órgão para a execução dos serviços da presente contratação.

Os servidores que farão parte da equipe de gestão e fiscalização do contrato foram recentemente capacitados, na própria Presidência da República, para o planejamento da contratação e a fiscalização contratual, nos moldes propostos pela IN 05/2017 do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão.

Por se tratar de Projeto que necessita de um servidor técnico da Coordenação-Geral de Engenharia, foi designado para compor a Equipe de Planejamento da Contratação o Engenheiro Renato Popov dos Santos. A documentação que designou o servidor segue anexa ao presente Estudo Preliminar.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratada deve relacionar práticas de sustentabilidade no planejamento e elaboração dos projetos, e deverá também observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade contidos na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – SLTI/MPOG e no Decreto nº 7.746, de 05/06/2012, da Casa Civil da Presidência da República.

Deve também, conforme o art.12 da Lei 8.666/93, elaborar projetos de modo a proporcionar a economia da manutenção e operacionalização da edificação e a redução do consumo de energia, por meio de estudos, planejamentos e ações em busca de tecnologias, práticas e materiais que reduzam o impacto ambiental.

A contratada deverá aplicar os critérios básicos e diretrizes gerais para avaliação de impacto ambiental disposto na Resolução CONAMA nº 1, de 23 de janeiro de 1986.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação mostra-se completamente viável, visto que a Presidência da República não pode privar-se da mesma, já que é preciso prover os meios necessários à manutenção dos veículos, de forma a preservar a segurança das maiores autoridades do país.

## 16. Responsáveis

Processo SEI/PR nº 00087.000754/2020-17; Documento Formalização Demanda (SEI/PR 2144260); Portaria de Designação da Equipe de Planejamento da Contratação nº 262/2020 (SEI/PR 2160236)

MARCOS EVANDRO BOHRER

Coordenador de Locomoção

Processo SEI/PR nº 00087.000754/2020-17; Documento Formalização Demanda (SEI/PR 2144260); Portaria de Designação da Equipe de Planejamento da Contratação nº 262/2020 (SEI/PR 2160236).

**SÉRGIO WILLIAM DE OLIVEIRA**

Supervisor

Processo SEI/PR nº 00087.000754/2020-17; Documento Formalização Demanda (SEI/PR 2144260); Portaria de Designação da Equipe de Planejamento da Contratação nº 262/2020 (SEI/PR 2160236).

**GILSON DOS SANTOS FRANÇA IRMÃO**

Supervisor

## Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - a) Programa Croqui 005.pdf (132.98 KB)
- Anexo II - a) Programa Croqui 005.pdf (132.98 KB)
- Anexo III - b) Memoria Calculo SINAPI.pdf (158.2 KB)
- Anexo IV - b) Memoria Calculo SINAPI.pdf (158.2 KB)
- Anexo V - c) Portaria 262, de 8 Out 2020.pdf (178.75 KB)
- Anexo VI - d) E-mail - Aprovação da Minuta.pdf (174.27 KB)

## **Anexo I - a) Programa Croqui 005.pdf**

## APÊNDICE IX



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
SECRETARIA-GERAL  
SECRETARIA ESPECIAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS  
COORDENAÇÃO-GERAL DE TRANSPORTE**

### **PROGRAMA DE NECESSIDADES E CROQUI**

#### **1. Concepção Geral**

De acordo com o art. 20 Inc. VII do Decreto nº 9.982, de 20 de agosto de 2019, a Diretoria de Recursos Logísticos da Presidência da República (DILOG/PR), tem como missão administrar o transporte de cargas, de autoridades e servidores e a guarda e a manutenção dos veículos oficiais. Tal atribuição é executada pela Coordenação-Geral de Transporte (COTRAN/PR) que é diretamente subordinada à DILOG/PR.

Para o cumprimento do Decreto nº 9.982, de 20 de agosto de 2019, a manutenção dos veículos oficiais vem sendo realizada há décadas em oficina própria localizada nas instalações físicas da Coordenação-Geral de Transporte da Presidência da República. Acontece que a oficina mecânica necessita de uma modernização e adequações de suas instalações para que as manutenções sejam realizadas de forma correta, com segurança, conforto e em um ambiente limpo, tudo isto com o mínimo impacto ambiental.

Quanto às normas de segurança e saúde ocupacionais, há que se buscar a adequação das instalações às normas mais recentes, proporcionando aos servidores e colaboradores o ambiente adequado de trabalho.

Uma das medidas a serem adotadas por esta Coordenação-Geral de Transporte na readequação da Oficina da Presidência da República é incluir no projeto a geração de Energia Fotovoltaica, seguindo o exemplo do Ministério de Minas e Energia, que inaugurou, em 17/11/2016, o sistema de geração distribuída solar fotovoltaica, que foi instalado no telhado do edifício-sede daquele Ministério.

Para que as adequações sejam efetivamente realizadas, serão necessárias ações no sentido de contratar, por meio de realização de procedimento licitatório, empresas para a elaboração do projeto de readequação e outra para executar as obras de modernização e adequação do ambiente.

#### **2. Arquitetura**

##### **a. Interna de áreas comuns**

A arquitetura interna deve prover o aproveitamento racional do espaço físico já existente que permita a criação de um cenário organizacional. Para atingir esse objetivo é necessário considerar uma inter-relação espacial de forma estruturada racional e lógica em função dos fluxos de circulação dos usuários do empreendimento.

##### **b. Compartimentação e leiaute de espaços de uso comum**

É uma necessidade básica do espaço (oficina mecânica) a racionalização e a flexibilização da compartimentação dos pavimentos e dos leiautes dos espaços de trabalho.

No que tange à eficiência do projeto, deve-se priorizar espaços comuns flexíveis, soluções arquitetônicas que possibilitem o encaminhamento e a disponibilidade flexível e otimizada de instalações e equipamentos bom controle do usuário sobre o ambiente.

O projeto deverá ser elaborado de forma que os pavimentos em geral possuam alta porcentagem de área comum sobre área construída e pequena porcentagem de área privativa sobre área comum. O espaço físico deverá seguir o padrão arquitetônico existente na Coordenação-Geral de Transporte.

### **3. Luminotécnica**

a. Iluminar com eficiência, e conforto visual, sem criar ofuscamentos ou sombras que dificultem a execução das tarefas e, ainda, tirar partido da luz como meio de integrar ambientes e valorizar a arquitetura. Utilizar equipamentos que aliem baixo consumo, alto rendimento, qualidade luminosa em associação à economicidade de aquisição e manutenção. Sistema que utiliza condutores, luminárias e lâmpadas que garantam economia de energia e eco-sustentabilidade. Prover a adequada setorização da iluminação. Prover soluções de aproveitamento e controle da iluminação natural.

b. Durante o dia, o sistema de iluminação artificial deve em complemento à iluminação natural proporcionar condições de iluminação interna satisfatória, segundo as normas técnicas vigentes, para a ocupação e desempenho das atividades profissionais dos ocupantes e circulação nos ambientes com conforto e segurança.

c. Durante a noite, para racionalização do consumo de energia, o sistema de iluminação artificial deve ter duas opções adicionais de funcionamento e utilização:

- Desempenho das atividades sem a contribuição da iluminação artificial
- Proporcionar condições internas satisfatórias para ocupação dos recintos e circulação nos ambientes com conforto e segurança.

### **4. Relação preliminar de tipologias de atividades / ambientes /compartimentos**

Como subsídio preliminar à caracterização do problema projetual, apresentamos diretrizes preliminares de divisão de atividades e ambientes conforme características gerais da estrutura organizacional da Instituição:

- Pátio de manutenção de veículos;
- Depósitos;
- Área de Administração;
- Área para lavagem de veículos;
- Área para lubrificação de veículos;
- Rampa para manutenção de veículos pesados;
- Sala multi-uso;
- Sala para treinamento de pessoal;
- Área de banheiros.

### **5. Fachada**

A fachada da Oficina Mecânica poderá ser alterada. A iluminação da fachada deve realçar elementos arquitetônicos e ornamentos, valorizando a fachada do edifício e os elementos de sinalização externa. A iluminação da fachada deverá ser racionalizada em razão de preocupações com viabilidade de manutenção de luminárias e de economia de energia.

### **6. Comunicação visual**

#### **a. Sinalização externa**

O projeto deve prever sinalização externa do edifício incluindo letreiros e identificação dos acessos.

#### **b. Sinalização interna**

Sinalização dos pavimentos nos acessos correspondentes, e das áreas de uso comum, inclusive sinalização geral de emergência nas áreas privativas.

## **7. Estrutura**

A estrutura deverá seguir o padrão arquitetônico das instalações existentes na Coordenação-Geral de Transporte da Presidência da República. A Oficina mecânica possui uma área de 1.800 (hum mil e oitocentos) m<sup>2</sup> em alguns setores deverá possuir dois pisos, inclusive com a previsão de mezanino.

- O primeiro piso será destinado a: área de depósitos, pátio para oficina mecânica, administração, sala de treinamento, sala multi-uso, área para higienização de utensílios, área de banheiros, copa, lavagem de veículos, lubrificação de veículos.

- O segundo piso destina-se a acomodação de sala administração, devendo possuir um pé direito mínimo de 2,8m - disposto sobre a área de depósitos.

## **8. Impermeabilização**

Deverá ser realizado levantamento das necessidades de impermeabilização para coberturas, áreas molhadas, incluindo banheiros, depósitos e áreas técnicas destinadas a equipamentos de manutenção de veículos e outros. Deverão ser projetadas e especificadas as soluções correspondentes.

## **9. Instalações hidráulicas e sanitárias**

O Oficina Mecânica contemplará instalações hidráulicas e sanitárias:

- Área para higienização de utensílios; e
- Área de banheiros.

Serão utilizadas tubulações de água fria somente.

Sempre que tecnicamente possível, dentro de uma relação custo benefício, deverá ser projetada e especificada tubulações, conexões, válvulas e outros componentes, de alta durabilidade, de fluxo econômico, alto desempenho, e boa manutenibilidade, aparentes e seguindo a padronização já existente nas instalações da Coordenação-Geral de Transporte.

Projetar os reservatórios inferiores e superiores, ainda, seus equipamentos e tubulações adjacentes, adequando-os às necessidades de distribuição de água e reuso de água além de captação e acumulação de esgotos e águas drenadas para posterior encaminhamento para a rede pública, utilizando o sistema já existente nas instalações da Coordenação-Geral de Transporte.

O sistema hidráulico deverá garantir a eco-sustentabilidade do edifício, através de sistema que garanta o menor consumo de água e grande aproveitamento desta, e controle dos equipamentos sanitários (torneiras, bacias e mictórios) através de sensores ou temporizadores, entre outros.

Os serviços deverão considerar e aproveitar a infraestrutura já existente, prevendo a interligação com a mesma e o acréscimo de infraestruturas necessárias para cumprir exigências do Governo do Distrito Federal (GDF).

## **10. Instalações elétricas e eletrônicas**

Deverão ser projetados com requisitos econômicos, ambientais e de segurança, atendendo padrões e especificações previstas pela Concessionária de energia de Brasília.

Deverá ser projetado um sistema de cabeamento estruturado de uso geral, concebido para flexibilizar e otimizar a interligação de equipamentos eletrônicos de diversos sistemas de uso geral através de uma ou mais redes internas de dados: incluindo telefonia/voz, rede de dados, sistemas de automação, vigilância por CFTV, sistema de controle de acesso, monitoramento, gerenciamento de consumo de energia e de funcionamento de sistemas mecânicos e de utilidades, entre outros. Deverá ainda ser considerada uma margem de expansão da demanda de utilização, além de redundância em trechos críticos do sistema.

a. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O projeto deverá contemplar a alteração do projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas protegendo a integralidade da edificação, os seus sistemas e instalações em consonância com níveis de segurança apropriados.

b. Instalações Eletrônicas de uso geral do edifício

Os equipamentos ligados às instalações eletrônicas de uso geral do edifício que utilizem tráfego de dados, voz ou imagem deverão utilizar para sua interligação o sistema de cabeamento estruturado já existente na Coordenação-Geral de Transporte.

c. Telefonia

Deverá ser integralmente interligada a rede existente na Coordenação-Geral de Transporte.

d. Antenas coletivas de TV e FM e a cabo

A Coordenação-Geral de Transporte deverá ser provido de infra-estrutura para sinal de TV e FM e a cabo. De modo geral, em cada pavimento deverá haver um quadro de distribuição para que, quando necessário seja derivada infra-estrutura horizontal para o fornecimento de sinal aos equipamentos que por ventura venham a ser instalados durante a etapa de uso da edificação.

e. Circuito Fechado de TV – CFTV e Controle de Acesso

A Oficina Mecânica deverá ser provido de infra-estrutura para instalação de Sistema de CFTV composto por câmeras de vídeo estrategicamente localizadas e especificadas e ligadas a rede de dados e a sistema de gravação e consulta de imagens. Sistema de gravação acionado por evento pré-configurado ou detectado, que por ventura venham a ser instalados durante a etapa de uso da edificação.

f. Detecção e alarme de incêndio

O projeto deverá contemplar um Sistema composto por central controle de detecção e alarme incêndio inteligente. Capacidade de localização do foco do incêndio em tela gráfica. Capacidade de realizar comandos de auxílio à brigada e de acionamento de mecanismos de mitigação da propagação de fogo e fumaça. Número e localização dos pontos de detecção compatível com o uso e a compartimentação dos pavimentos e risco de incêndio.

## **11. Instalações mecânicas e de utilidades**

a. Ar Condicionado

Deverá ser projetado sistema de climatização por ar condicionado central de tipologia e tecnologia adequada ao porte do edifício e a critérios de eficiência energética, configuração dos pavimentos, conforto térmico e qualidade do ar. O sistema deverá ser modular nos seus diversos segmentos de modo que a falha ou parada para manutenção programada de um equipamento não impacte totalmente o nível de serviço da área atendida pelo segmento correspondente. A divisão modular atenderá ainda a racionalização de uso do sistema conforme demanda.

A configuração do sistema deverá ser otimizada em seu desempenho em diversos trechos incluindo entre outras soluções como trocadores de calor entre o ar de exaustão já resfriado e o ar de renovação ainda não resfriado.

Poderá ser utilizado sistema de ar condicionado para compensação de carga térmica de compartimentos técnicos de uso comum do edifício onde não haja permanência de pessoas.

O dimensionamento de componentes do sistema deverá considerar um bom desempenho acústico em relação aos ambientes adjacentes.

b. Ventilação mecânica

Deverão ser previstas soluções de ventilação mecânica para as demais áreas, seguindo o padrão arquitetônico existente na Coordenação-Geral de Transporte.

c. Prevenção e combate a incêndio

O sistema de prevenção e combate a incêndio deverá ser projetado para proteger a vida dos ocupantes do edifício e limitar os danos ao edifício e seus componentes. Deverá possuir rede de sprinklers inteligentes, possuir escadas a prova de fumaça, contar com portas corta-fogo em todos os andares, prever

iluminação de emergência e prever o acionamento manual de alarmes em todos os andares, entre outros.

## **12. Descrição da solução:**

Os serviços serão executados conforme discriminações abaixo e também, de forma complementar, segundo as disposições emanadas pelas Orientações Técnicas do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas IBRAOP, sem prejuízo de demais dispositivos de Norma ABNT aplicáveis à espécie. Deverá ser elaborado o Anteprojeto e Projeto Básico, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços e cronograma, que deverá contemplar a etapa de substituição do telhado em período de estiagem, assim como a não interrupção da operação da oficina mecânica, todos estes documentos necessários e suficientes para caracterizar a execução da obra, bem como, quando necessário ao desenvolvimento desses instrumentos, realizar levantamentos físicos em campo nas áreas de interesse, incluindo material e mão de obra, visando a melhor conformidade dos projetos à realidade in loco. Para isso, a CONTRATADA deverá elaborar de forma clara e precisa, para cada produto a ser desenvolvido e apresentado a CONTRATANTE, todos os detalhes construtivos necessários à perfeita caracterização visando à execução da obra, entregando os seguintes produtos:

### **12.1 - Anteprojeto**

O serviço de elaboração do Anteprojeto consiste no Estudo de Possibilidades de soluções, contendo, no mínimo, duas soluções para solucionar o problema. Consistirá em análise e escolha de solução que melhor responda as necessidades, sob os aspectos legais, técnicos, socioeconômicos e ambientais, com as indicações de alternativas necessárias e recomendações de ordem técnica para realização em sequência de sua implementação e desenvolvimento de projetos básicos e executivos subjacentes respectivos e seus detalhamentos (informações minuciosas dos complementos exclusivos, cujos desenhos e/ou memoriais descritivos/especificações técnicas deverão expor esses detalhes referentes a componentes especiais ou adicionais quando da construção, caso ocorram). Devendo ser apresentados:

- programa de necessidades, retificando-se ou complementando-se as necessidades pré-definidas para o alcance do objetivo neste instrumento, conforme o caso;
- nível de serviço desejado;
- condições de solidez, segurança, durabilidade e prazo de entrega da obra;
- desenhos preliminares da concepção da obra no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT);
- previsão de utilização de produtos, equipamentos e serviços que, comprovadamente, reduzam o consumo de energia e de recursos naturais, no que couber;
- demonstração de solução preliminar pretendida que sejam de interesse público para o caso;
- memorial descritivo/especificações técnicas para a futura obra, indicando os componentes construtivos e os materiais de construção a serem empregados, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação de execução da obra.

### **12.2 - Projeto Básico:**

Com a finalidade de definir, qualificar e estabelecer diretrizes e orientações gerais e específicas que nortearão o desenvolvimento dos projetos, bem como de fixar, ainda, as obrigações de construtor, quando da implantação do sistema, a documentação deverá definir com clareza e precisão adequada para caracterizar a futura obra objeto de licitação, para inclusive posterior avaliação de desempenho do sistema a ser executado:

- pranchas de desenhos no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT), contemplando todas as áreas condicionadas com a devida locação dos equipamentos e respectivos componentes representados em escala, ou elementos necessários e indispensáveis à compreensão e execução dos serviços (plantas baixas, cortes, fachadas, perspectivas, situação, etc.);
- plantas e cortes, em escala adequada, com indicação do nome e dimensões de todos os elementos, existentes e projetados, em plantas compatibilizadas desses elementos;
- plantas de detalhamentos;
- unidade das medidas utilizadas nos desenhos;

-ART – Anotação de Responsabilidade Técnica de cada Projeto aprovado no CREA-DF

-Memorial descritivo/especificações técnicas e caderno de encargos:

Com a finalidade de definir, qualificar e estabelecer as normas, requisitos e diretrizes que nortearão o desenvolvimento do projeto, bem como de fixar, ainda, as obrigações do construtor. Essa documentação deverá definir com clareza e precisão adequadas:

-descrição pormenorizada de todo o projeto;

-Memória de cálculo

-indicações e especificações de todos os materiais;

-ferramentas necessárias;

-procedimentos e técnicas ideais de execução;

-garantia, mais notadamente nos cinco anos de responsabilidade objetiva de executores, bem como elementos para acionamento dos responsáveis pela reparação de defeitos no sistema;

-controle de qualidade;

-controle tecnológico dos materiais;

-aspecto e desempenho finais desejados.

-planilha orçamentária;

-composições de preços;

-cronograma físico-financeiro (elaborado no MSProject);

-curva ABC de insumos e serviços;

-memorial descritivo/especificação técnica de materiais e serviços de engenharia aplicável à espécie;

-cotações de preços;

-desenhos;

-documentos complementares que se fizerem necessários ao melhor entendimento do projeto básico, quando na realização de sua execução;

-Orçamentos sintético e analítico e cronograma de obras:

Com a finalidade de definir os custos da obra, objeto do projeto e especificações, oferecendo orçamento detalhado de todos os materiais e serviços necessários para a execução, na forma sintética e analítica, com observância dos seguintes aspectos:

-a CONTRATADA deverá considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão-de-obra;

-a planilha sintética deverão constar as seguintes colunas: item, discriminação, unidade, quantidade, custo unitário (mão-de-obra e material) e custo total, bem como com indicação de código SINAPI, SICRO ou Tabela de Referencial, no que couber formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas;

-na planilha analítica deverão constar as composições de todos os custos unitários, com indicação de código SINAPI, SICRO ou Tabela de Referencial formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas;

-deverá ser apresentada a composição do BDI e dos encargos sociais;

-Em todos os serviços e projetos deve ser empregada a respectiva terminologia e simbologia técnica. Sempre que houver norma técnica da ABNT estabelecendo simbologia e/ou convenções, estas devem ser utilizadas e indicadas através de legendas, notas e glossário apostas no caderno de encargos (completas) e plotadas nas plantas (no mínimo as utilizadas). Assim, para assegurar a uniformidade, homogeneidade e qualidade visual, os elementos gráficos serão padronizados no que se referem ao formato das folhas de desenho, normas de escrita e simbologia;

-Os projetos deverão ser elaborados no regime de execução indireta, conforme detalhamento constante deste Instrumento e seus anexos, e deverão ser entregues em meio físico, quando solicitado, em 03 (três)

vias, de igual forma e teor, legalmente aprovados por órgãos da Administração de Brasília/DF (quando necessário e exigível), como também em meio eletrônico - em mídia eletrônica (CD/DVD) no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT), acompanhado de documentações técnicas em formato DOC (WORD) e XLS (EXCEL), principalmente para os casos de planilhas eletrônicas.

-Será de total responsabilidade e ônus da Licitante Vencedora, entregar os projetos básico e executivo, com seus anexos, aprovados e/ou registrados nas entidades/órgãos responsáveis por sua aprovação, a exemplo do CREA, CAESB, etc., no que couber.

-As plantas serão plotadas em papel sulfite, com legendas e cotas plotadas, não sendo admitidas rasuras ou emendas;

-Todas as plantas deverão conter as informações relativas à CONTRATADA, ao autor do projeto, informações das escalas utilizadas e a data da elaboração, devendo, ainda, ser deixado espaço para registro futuro de revisões, alterações e etc;

-Quando inexistente, indisponível ou desatualizada qualquer documentação técnica relativa às edificações, como projetos arquitetônicos, de incêndio, de estrutura, de urbanismo, de redes lógicas, ou quaisquer outros, caberá EXCLUSIVAMENTE à CONTRATADA produzir a documentação necessária ao desenvolvimento dos projetos básicos e executivos e demais produtos e arcar com todas as despesas relativas às cópias e plotagens, inclusive da documentação disponibilizada pela Presidência da República;

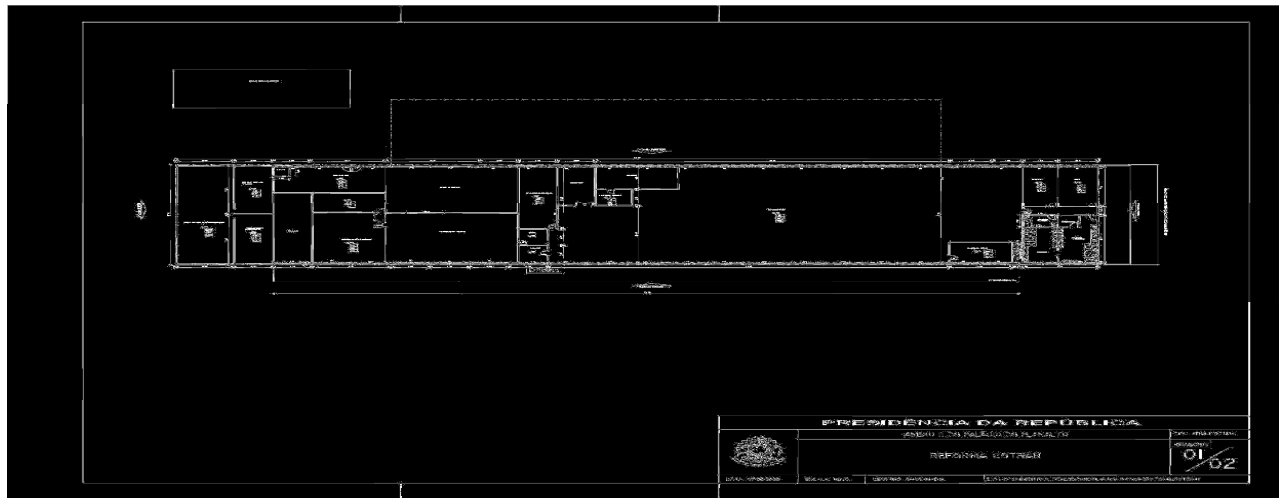
A produção em projetos e/ou obras assegura, automaticamente, os Direitos Autorais (art. 17 da Lei nº 5.194/66 e art. 22 da Lei nº 9.610/98). No entanto, ainda que a nova lei do direito autoral faculte o registro, recomenda-se aos arquitetos - como prova de anterioridade numa eventual "semelhança" - que façam a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA-DF, ou registrem a autoria junto ao CONFEA, porque, mesmo não precisando convalidar, fica, para todos os efeitos, reforçada a titularidade.

A aquisição do original (projeto), ou de exemplar (obra), não confere ao adquirente qualquer dos direitos patrimoniais do autor, salvo convenção em contrário entre as partes e os casos previstos na Lei nº 9.610/98, como também, é ilícito civil e penal - sob pena de ação indenizatória - a utilização indevida de projetos, esboços e obras plásticas concernentes à arquitetura, engenharia, paisagismo, topografia, etc.

Os direitos patrimoniais perdurarão por 70 anos após o falecimento do autor, e a cessão dos direitos de autor sobre obras futuras abrangerá, no máximo, o período de 5 anos. (art. 41 e 51 da Lei nº 9.610/98).

O projeto contratado só deverá ser executado para os fins e locais indicados. A reprodução do projeto – com o respaldo da Constituição Federal (art. 5º, alínea XXVII) e o art. 29 da Lei nº 9.610/98 - depende de autorização prévia e expressa do autor. Na repetição de projetos e obras com o consentimento do autor, a remuneração sugerida será de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atribuído ao projeto original ou do 1º exemplar.

### 13. Croqui – Esboço do Projeto Arquitetônico



**Renato Popov dos Santos**  
Coordenação-Geral de Engenharia  
SIAPE: 1037068

## **Anexo II - a) Programa Croqui 005.pdf**

## APÊNDICE IX



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
SECRETARIA-GERAL  
SECRETARIA ESPECIAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS  
COORDENAÇÃO-GERAL DE TRANSPORTE**

### **PROGRAMA DE NECESSIDADES E CROQUI**

#### **1. Concepção Geral**

De acordo com o art. 20 Inc. VII do Decreto nº 9.982, de 20 de agosto de 2019, a Diretoria de Recursos Logísticos da Presidência da República (DILOG/PR), tem como missão administrar o transporte de cargas, de autoridades e servidores e a guarda e a manutenção dos veículos oficiais. Tal atribuição é executada pela Coordenação-Geral de Transporte (COTRAN/PR) que é diretamente subordinada à DILOG/PR.

Para o cumprimento do Decreto nº 9.982, de 20 de agosto de 2019, a manutenção dos veículos oficiais vem sendo realizada há décadas em oficina própria localizada nas instalações físicas da Coordenação-Geral de Transporte da Presidência da República. Acontece que a oficina mecânica necessita de uma modernização e adequações de suas instalações para que as manutenções sejam realizadas de forma correta, com segurança, conforto e em um ambiente limpo, tudo isto com o mínimo impacto ambiental.

Quanto às normas de segurança e saúde ocupacionais, há que se buscar a adequação das instalações às normas mais recentes, proporcionando aos servidores e colaboradores o ambiente adequado de trabalho.

Uma das medidas a serem adotadas por esta Coordenação-Geral de Transporte na readequação da Oficina da Presidência da República é incluir no projeto a geração de Energia Fotovoltaica, seguindo o exemplo do Ministério de Minas e Energia, que inaugurou, em 17/11/2016, o sistema de geração distribuída solar fotovoltaica, que foi instalado no telhado do edifício-sede daquele Ministério.

Para que as adequações sejam efetivamente realizadas, serão necessárias ações no sentido de contratar, por meio de realização de procedimento licitatório, empresas para a elaboração do projeto de readequação e outra para executar as obras de modernização e adequação do ambiente.

#### **2. Arquitetura**

##### **a. Interna de áreas comuns**

A arquitetura interna deve prover o aproveitamento racional do espaço físico já existente que permita a criação de um cenário organizacional. Para atingir esse objetivo é necessário considerar uma inter-relação espacial de forma estruturada racional e lógica em função dos fluxos de circulação dos usuários do empreendimento.

##### **b. Compartimentação e leiaute de espaços de uso comum**

É uma necessidade básica do espaço (oficina mecânica) a racionalização e a flexibilização da compartimentação dos pavimentos e dos leiautes dos espaços de trabalho.

No que tange à eficiência do projeto, deve-se priorizar espaços comuns flexíveis, soluções arquitetônicas que possibilitem o encaminhamento e a disponibilidade flexível e otimizada de instalações e equipamentos bom controle do usuário sobre o ambiente.

O projeto deverá ser elaborado de forma que os pavimentos em geral possuam alta porcentagem de área comum sobre área construída e pequena porcentagem de área privativa sobre área comum. O espaço físico deverá seguir o padrão arquitetônico existente na Coordenação-Geral de Transporte.

### **3. Luminotécnica**

a. Iluminar com eficiência, e conforto visual, sem criar ofuscamentos ou sombras que dificultem a execução das tarefas e, ainda, tirar partido da luz como meio de integrar ambientes e valorizar a arquitetura. Utilizar equipamentos que aliem baixo consumo, alto rendimento, qualidade luminosa em associação à economicidade de aquisição e manutenção. Sistema que utiliza condutores, luminárias e lâmpadas que garantam economia de energia e eco-sustentabilidade. Prover a adequada setorização da iluminação. Prover soluções de aproveitamento e controle da iluminação natural.

b. Durante o dia, o sistema de iluminação artificial deve em complemento à iluminação natural proporcionar condições de iluminação interna satisfatória, segundo as normas técnicas vigentes, para a ocupação e desempenho das atividades profissionais dos ocupantes e circulação nos ambientes com conforto e segurança.

c. Durante a noite, para racionalização do consumo de energia, o sistema de iluminação artificial deve ter duas opções adicionais de funcionamento e utilização:

- Desempenho das atividades sem a contribuição da iluminação artificial
- Proporcionar condições internas satisfatórias para ocupação dos recintos e circulação nos ambientes com conforto e segurança.

### **4. Relação preliminar de tipologias de atividades / ambientes /compartimentos**

Como subsídio preliminar à caracterização do problema projetual, apresentamos diretrizes preliminares de divisão de atividades e ambientes conforme características gerais da estrutura organizacional da Instituição:

- Pátio de manutenção de veículos;
- Depósitos;
- Área de Administração;
- Área para lavagem de veículos;
- Área para lubrificação de veículos;
- Rampa para manutenção de veículos pesados;
- Sala multi-uso;
- Sala para treinamento de pessoal;
- Área de banheiros.

### **5. Fachada**

A fachada da Oficina Mecânica poderá ser alterada. A iluminação da fachada deve realçar elementos arquitetônicos e ornamentos, valorizando a fachada do edifício e os elementos de sinalização externa. A iluminação da fachada deverá ser racionalizada em razão de preocupações com viabilidade de manutenção de luminárias e de economia de energia.

### **6. Comunicação visual**

#### **a. Sinalização externa**

O projeto deve prever sinalização externa do edifício incluindo letreiros e identificação dos acessos.

#### **b. Sinalização interna**

Sinalização dos pavimentos nos acessos correspondentes, e das áreas de uso comum, inclusive sinalização geral de emergência nas áreas privativas.

## **7. Estrutura**

A estrutura deverá seguir o padrão arquitetônico das instalações existentes na Coordenação-Geral de Transporte da Presidência da República. A Oficina mecânica possui uma área de 1.800 (hum mil e oitocentos) m<sup>2</sup> em alguns setores deverá possuir dois pisos, inclusive com a previsão de mezanino.

- O primeiro piso será destinado a: área de depósitos, pátio para oficina mecânica, administração, sala de treinamento, sala multi-uso, área para higienização de utensílios, área de banheiros, copa, lavagem de veículos, lubrificação de veículos.

- O segundo piso destina-se a acomodação de sala administração, devendo possuir um pé direito mínimo de 2,8m - disposto sobre a área de depósitos.

## **8. Impermeabilização**

Deverá ser realizado levantamento das necessidades de impermeabilização para coberturas, áreas molhadas, incluindo banheiros, depósitos e áreas técnicas destinadas a equipamentos de manutenção de veículos e outros. Deverão ser projetadas e especificadas as soluções correspondentes.

## **9. Instalações hidráulicas e sanitárias**

O Oficina Mecânica contemplará instalações hidráulicas e sanitárias:

- Área para higienização de utensílios; e
- Área de banheiros.

Serão utilizadas tubulações de água fria somente.

Sempre que tecnicamente possível, dentro de uma relação custo benefício, deverá ser projetada e especificada tubulações, conexões, válvulas e outros componentes, de alta durabilidade, de fluxo econômico, alto desempenho, e boa manutenibilidade, aparentes e seguindo a padronização já existente nas instalações da Coordenação-Geral de Transporte.

Projetar os reservatórios inferiores e superiores, ainda, seus equipamentos e tubulações adjacentes, adequando-os às necessidades de distribuição de água e reuso de água além de captação e acumulação de esgotos e águas drenadas para posterior encaminhamento para a rede pública, utilizando o sistema já existente nas instalações da Coordenação-Geral de Transporte.

O sistema hidráulico deverá garantir a eco-sustentabilidade do edifício, através de sistema que garanta o menor consumo de água e grande aproveitamento desta, e controle dos equipamentos sanitários (torneiras, bacias e mictórios) através de sensores ou temporizadores, entre outros.

Os serviços deverão considerar e aproveitar a infraestrutura já existente, prevendo a interligação com a mesma e o acréscimo de infraestruturas necessárias para cumprir exigências do Governo do Distrito Federal (GDF).

## **10. Instalações elétricas e eletrônicas**

Deverão ser projetados com requisitos econômicos, ambientais e de segurança, atendendo padrões e especificações previstas pela Concessionária de energia de Brasília.

Deverá ser projetado um sistema de cabeamento estruturado de uso geral, concebido para flexibilizar e otimizar a interligação de equipamentos eletrônicos de diversos sistemas de uso geral através de uma ou mais redes internas de dados: incluindo telefonia/voz, rede de dados, sistemas de automação, vigilância por CFTV, sistema de controle de acesso, monitoramento, gerenciamento de consumo de energia e de funcionamento de sistemas mecânicos e de utilidades, entre outros. Deverá ainda ser considerada uma margem de expansão da demanda de utilização, além de redundância em trechos críticos do sistema.

a. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O projeto deverá contemplar a alteração do projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas protegendo a integralidade da edificação, os seus sistemas e instalações em consonância com níveis de segurança apropriados.

b. Instalações Eletrônicas de uso geral do edifício

Os equipamentos ligados às instalações eletrônicas de uso geral do edifício que utilizem tráfego de dados, voz ou imagem deverão utilizar para sua interligação o sistema de cabeamento estruturado já existente na Coordenação-Geral de Transporte.

c. Telefonia

Deverá ser integralmente interligada a rede existente na Coordenação-Geral de Transporte.

d. Antenas coletivas de TV e FM e a cabo

A Coordenação-Geral de Transporte deverá ser provido de infra-estrutura para sinal de TV e FM e a cabo. De modo geral, em cada pavimento deverá haver um quadro de distribuição para que, quando necessário seja derivada infra-estrutura horizontal para o fornecimento de sinal aos equipamentos que por ventura venham a ser instalados durante a etapa de uso da edificação.

e. Circuito Fechado de TV – CFTV e Controle de Acesso

A Oficina Mecânica deverá ser provido de infra-estrutura para instalação de Sistema de CFTV composto por câmeras de vídeo estrategicamente localizadas e especificadas e ligadas a rede de dados e a sistema de gravação e consulta de imagens. Sistema de gravação acionado por evento pré-configurado ou detectado, que por ventura venham a ser instalados durante a etapa de uso da edificação.

f. Detecção e alarme de incêndio

O projeto deverá contemplar um Sistema composto por central controle de detecção e alarme incêndio inteligente. Capacidade de localização do foco do incêndio em tela gráfica. Capacidade de realizar comandos de auxílio à brigada e de acionamento de mecanismos de mitigação da propagação de fogo e fumaça. Número e localização dos pontos de detecção compatível com o uso e a compartimentação dos pavimentos e risco de incêndio.

## **11. Instalações mecânicas e de utilidades**

a. Ar Condicionado

Deverá ser projetado sistema de climatização por ar condicionado central de tipologia e tecnologia adequada ao porte do edifício e a critérios de eficiência energética, configuração dos pavimentos, conforto térmico e qualidade do ar. O sistema deverá ser modular nos seus diversos segmentos de modo que a falha ou parada para manutenção programada de um equipamento não impacte totalmente o nível de serviço da área atendida pelo segmento correspondente. A divisão modular atenderá ainda a racionalização de uso do sistema conforme demanda.

A configuração do sistema deverá ser otimizada em seu desempenho em diversos trechos incluindo entre outras soluções como trocadores de calor entre o ar de exaustão já resfriado e o ar de renovação ainda não resfriado.

Poderá ser utilizado sistema de ar condicionado para compensação de carga térmica de compartimentos técnicos de uso comum do edifício onde não haja permanência de pessoas.

O dimensionamento de componentes do sistema deverá considerar um bom desempenho acústico em relação aos ambientes adjacentes.

b. Ventilação mecânica

Deverão ser previstas soluções de ventilação mecânica para as demais áreas, seguindo o padrão arquitetônico existente na Coordenação-Geral de Transporte.

c. Prevenção e combate a incêndio

O sistema de prevenção e combate a incêndio deverá ser projetado para proteger a vida dos ocupantes do edifício e limitar os danos ao edifício e seus componentes. Deverá possuir rede de sprinklers inteligentes, possuir escadas a prova de fumaça, contar com portas corta-fogo em todos os andares, prever

iluminação de emergência e prever o acionamento manual de alarmes em todos os andares, entre outros.

## **12. Descrição da solução:**

Os serviços serão executados conforme discriminações abaixo e também, de forma complementar, segundo as disposições emanadas pelas Orientações Técnicas do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas IBRAOP, sem prejuízo de demais dispositivos de Norma ABNT aplicáveis à espécie. Deverá ser elaborado o Anteprojeto e Projeto Básico, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços e cronograma, que deverá contemplar a etapa de substituição do telhado em período de estiagem, assim como a não interrupção da operação da oficina mecânica, todos estes documentos necessários e suficientes para caracterizar a execução da obra, bem como, quando necessário ao desenvolvimento desses instrumentos, realizar levantamentos físicos em campo nas áreas de interesse, incluindo material e mão de obra, visando a melhor conformidade dos projetos à realidade in loco. Para isso, a CONTRATADA deverá elaborar de forma clara e precisa, para cada produto a ser desenvolvido e apresentado a CONTRATANTE, todos os detalhes construtivos necessários à perfeita caracterização visando à execução da obra, entregando os seguintes produtos:

### **12.1 - Anteprojeto**

O serviço de elaboração do Anteprojeto consiste no Estudo de Possibilidades de soluções, contendo, no mínimo, duas soluções para solucionar o problema. Consistirá em análise e escolha de solução que melhor responda as necessidades, sob os aspectos legais, técnicos, socioeconômicos e ambientais, com as indicações de alternativas necessárias e recomendações de ordem técnica para realização em sequência de sua implementação e desenvolvimento de projetos básicos e executivos subjacentes respectivos e seus detalhamentos (informações minuciosas dos complementos exclusivos, cujos desenhos e/ou memoriais descritivos/especificações técnicas deverão expor esses detalhes referentes a componentes especiais ou adicionais quando da construção, caso ocorram). Devendo ser apresentados:

- programa de necessidades, retificando-se ou complementando-se as necessidades pré-definidas para o alcance do objetivo neste instrumento, conforme o caso;
- nível de serviço desejado;
- condições de solidez, segurança, durabilidade e prazo de entrega da obra;
- desenhos preliminares da concepção da obra no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT);
- previsão de utilização de produtos, equipamentos e serviços que, comprovadamente, reduzam o consumo de energia e de recursos naturais, no que couber;
- demonstração de solução preliminar pretendida que sejam de interesse público para o caso;
- memorial descritivo/especificações técnicas para a futura obra, indicando os componentes construtivos e os materiais de construção a serem empregados, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação de execução da obra.

### **12.2 - Projeto Básico:**

Com a finalidade de definir, qualificar e estabelecer diretrizes e orientações gerais e específicas que nortearão o desenvolvimento dos projetos, bem como de fixar, ainda, as obrigações de construtor, quando da implantação do sistema, a documentação deverá definir com clareza e precisão adequada para caracterizar a futura obra objeto de licitação, para inclusive posterior avaliação de desempenho do sistema a ser executado:

- pranchas de desenhos no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT), contemplando todas as áreas condicionadas com a devida locação dos equipamentos e respectivos componentes representados em escala, ou elementos necessários e indispensáveis à compreensão e execução dos serviços (plantas baixas, cortes, fachadas, perspectivas, situação, etc.);
- plantas e cortes, em escala adequada, com indicação do nome e dimensões de todos os elementos, existentes e projetados, em plantas compatibilizadas desses elementos;
- plantas de detalhamentos;
- unidade das medidas utilizadas nos desenhos;

-ART – Anotação de Responsabilidade Técnica de cada Projeto aprovado no CREA-DF

-Memorial descritivo/especificações técnicas e caderno de encargos:

Com a finalidade de definir, qualificar e estabelecer as normas, requisitos e diretrizes que nortearão o desenvolvimento do projeto, bem como de fixar, ainda, as obrigações do construtor. Essa documentação deverá definir com clareza e precisão adequadas:

-descrição pormenorizada de todo o projeto;

-Memória de cálculo

-indicações e especificações de todos os materiais;

-ferramentas necessárias;

-procedimentos e técnicas ideais de execução;

-garantia, mais notadamente nos cinco anos de responsabilidade objetiva de executores, bem como elementos para acionamento dos responsáveis pela reparação de defeitos no sistema;

-controle de qualidade;

-controle tecnológico dos materiais;

-aspecto e desempenho finais desejados.

-planilha orçamentária;

-composições de preços;

-cronograma físico-financeiro (elaborado no MSProject);

-curva ABC de insumos e serviços;

-memorial descritivo/especificação técnica de materiais e serviços de engenharia aplicável à espécie;

-cotações de preços;

-desenhos;

-documentos complementares que se fizerem necessários ao melhor entendimento do projeto básico, quando na realização de sua execução;

-Orçamentos sintético e analítico e cronograma de obras:

Com a finalidade de definir os custos da obra, objeto do projeto e especificações, oferecendo orçamento detalhado de todos os materiais e serviços necessários para a execução, na forma sintética e analítica, com observância dos seguintes aspectos:

-a CONTRATADA deverá considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão-de-obra;

-a planilha sintética deverão constar as seguintes colunas: item, discriminação, unidade, quantidade, custo unitário (mão-de-obra e material) e custo total, bem como com indicação de código SINAPI, SICRO ou Tabela de Referencial, no que couber formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas;

-na planilha analítica deverão constar as composições de todos os custos unitários, com indicação de código SINAPI, SICRO ou Tabela de Referencial formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal em publicações técnicas especializadas;

-deverá ser apresentada a composição do BDI e dos encargos sociais;

-Em todos os serviços e projetos deve ser empregada a respectiva terminologia e simbologia técnica. Sempre que houver norma técnica da ABNT estabelecendo simbologia e/ou convenções, estas devem ser utilizadas e indicadas através de legendas, notas e glossário apostas no caderno de encargos (completas) e plotadas nas plantas (no mínimo as utilizadas). Assim, para assegurar a uniformidade, homogeneidade e qualidade visual, os elementos gráficos serão padronizados no que se referem ao formato das folhas de desenho, normas de escrita e simbologia;

-Os projetos deverão ser elaborados no regime de execução indireta, conforme detalhamento constante deste Instrumento e seus anexos, e deverão ser entregues em meio físico, quando solicitado, em 03 (três)

vias, de igual forma e teor, legalmente aprovados por órgãos da Administração de Brasília/DF (quando necessário e exigível), como também em meio eletrônico - em mídia eletrônica (CD/DVD) no formato DWG (AUTOCAD e ou REVIT), acompanhado de documentações técnicas em formato DOC (WORD) e XLS (EXCEL), principalmente para os casos de planilhas eletrônicas.

-Será de total responsabilidade e ônus da Licitante Vencedora, entregar os projetos básico e executivo, com seus anexos, aprovados e/ou registrados nas entidades/órgãos responsáveis por sua aprovação, a exemplo do CREA, CAESB, etc., no que couber.

-As plantas serão plotadas em papel sulfite, com legendas e cotas plotadas, não sendo admitidas rasuras ou emendas;

-Todas as plantas deverão conter as informações relativas à CONTRATADA, ao autor do projeto, informações das escalas utilizadas e a data da elaboração, devendo, ainda, ser deixado espaço para registro futuro de revisões, alterações e etc;

-Quando inexistente, indisponível ou desatualizada qualquer documentação técnica relativa às edificações, como projetos arquitetônicos, de incêndio, de estrutura, de urbanismo, de redes lógicas, ou quaisquer outros, caberá EXCLUSIVAMENTE à CONTRATADA produzir a documentação necessária ao desenvolvimento dos projetos básicos e executivos e demais produtos e arcar com todas as despesas relativas às cópias e plotagens, inclusive da documentação disponibilizada pela Presidência da República;

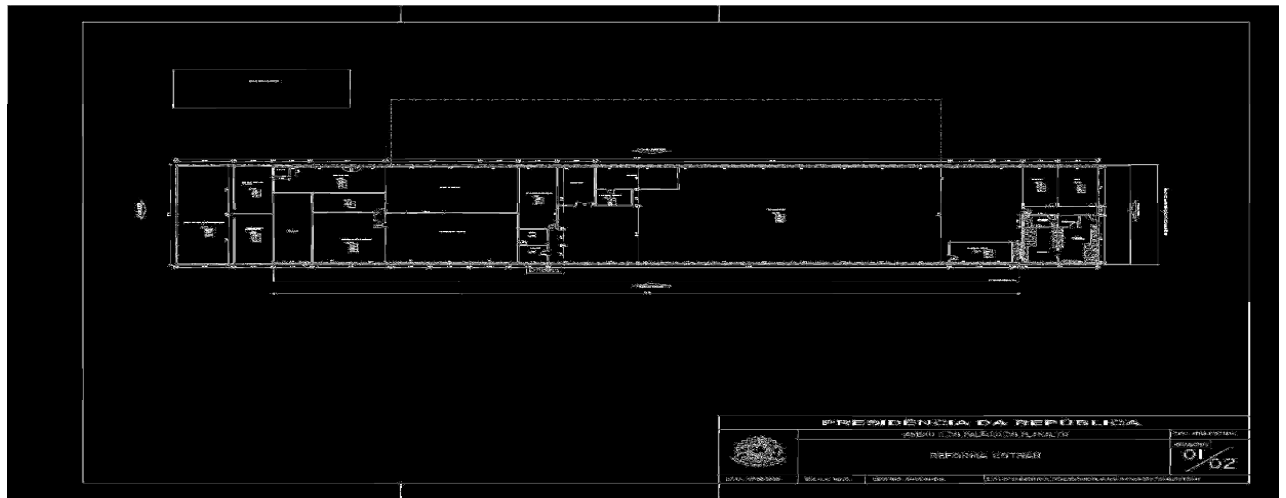
A produção em projetos e/ou obras assegura, automaticamente, os Direitos Autorais (art. 17 da Lei nº 5.194/66 e art. 22 da Lei nº 9.610/98). No entanto, ainda que a nova lei do direito autoral faculte o registro, recomenda-se aos arquitetos - como prova de anterioridade numa eventual "semelhança" - que façam a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA-DF, ou registrem a autoria junto ao CONFEA, porque, mesmo não precisando convalidar, fica, para todos os efeitos, reforçada a titularidade.

A aquisição do original (projeto), ou de exemplar (obra), não confere ao adquirente qualquer dos direitos patrimoniais do autor, salvo convenção em contrário entre as partes e os casos previstos na Lei nº 9.610/98, como também, é ilícito civil e penal - sob pena de ação indenizatória - a utilização indevida de projetos, esboços e obras plásticas concernentes à arquitetura, engenharia, paisagismo, topografia, etc.

Os direitos patrimoniais perdurarão por 70 anos após o falecimento do autor, e a cessão dos direitos de autor sobre obras futuras abrangerá, no máximo, o período de 5 anos. (art. 41 e 51 da Lei nº 9.610/98).

O projeto contratado só deverá ser executado para os fins e locais indicados. A reprodução do projeto – com o respaldo da Constituição Federal (art. 5º, alínea XXVII) e o art. 29 da Lei nº 9.610/98 - depende de autorização prévia e expressa do autor. Na repetição de projetos e obras com o consentimento do autor, a remuneração sugerida será de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atribuído ao projeto original ou do 1º exemplar.

### 13. Croqui – Esboço do Projeto Arquitetônico



**Renato Popov dos Santos**  
Coordenação-Geral de Engenharia  
SIAPE: 1037068

## **Anexo III - b) Memoria Calculo SINAPI.pdf**

## APENDICE VI

### MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA ESTIMATIVA DE PREÇO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

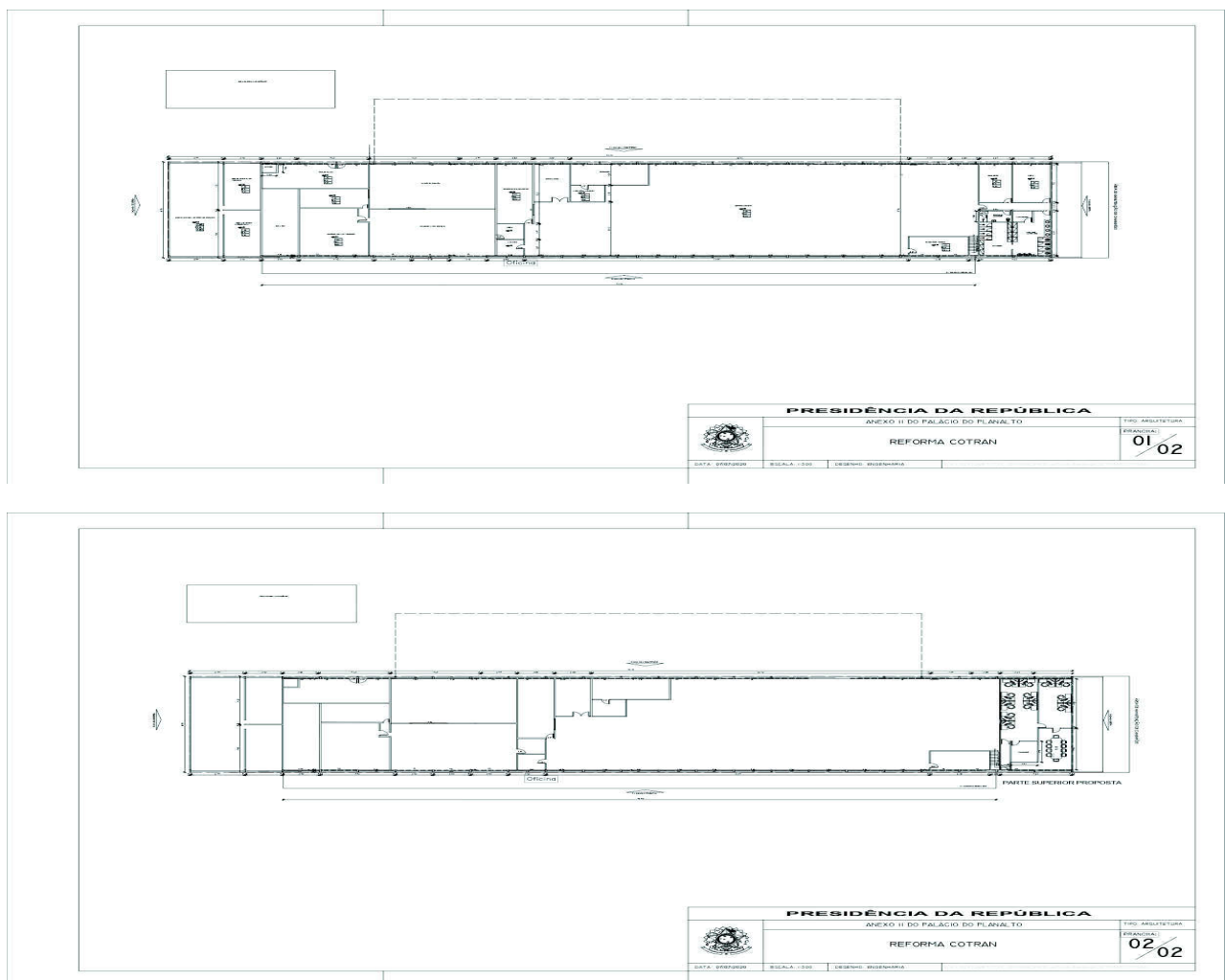
#### Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)

#### 1. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO SOLICITADO

**1.1.** Contratação de empresa para prestação de serviços de elaboração de Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços, projetos complementares de engenharia e cronograma de execução da obra de reforma (modernização e adequação) da Oficina Mecânica da Presidência da República, bem como para assessoramento técnico aos agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra.

#### 1.2. DAS QUANTIDADES E LOCAIS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A estimativa de área referente aos projetos de arquitetura e projetos complementares de engenharia foi baseada em croqui de estudo preliminar conforme termo de referência para contratação dos referidos projetos.



### 1.3 DO PREÇO ESTIMADO:

Serviço - R\$ 85.768,65;

Nos valores acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Planilha sintética de composição de custo:

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNI	QT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	%BDI	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL
1	1ª Etapa								
1.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	1,0	13.741,97	24,52%	17.111,50	17.111,50
1.2	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,0	4.011,01	24,52%	4.994,51	4.994,51
2	2ª Etapa								
2.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	0,5	13.741,97	24,52%	17.111,50	8.555,75
2.2	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
2.3	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	1,5	5.158,91	24,52%	6.423,87	9.635,81
2.4	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,5	4.011,01	24,52%	4.994,51	7.491,76
3	3ª Etapa								
3.1	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
3.2	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	3,0	5.158,91	24,52%	6.423,87	19.271,62
									85.768,65

Para os itens de 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1 e 3.2 foi estimado por hora/mês técnica pela tabela referencial de preço do SINAPI (08/2020 - Brasília).

### **Demonstrativo cálculo do BDI**

O cálculo do BDI foi elaborado baseado nos parâmetros do Acórdão nº 2622/2013 do TCU adotando os seguintes índices:

$$\text{BDI} = [(1 + \text{Adm. Central} + \text{Risco} + \text{Seguro e Garantias})(1 + \text{Despesas Financeiras})(1 + \text{Lucro}) / (1 - \text{ISS} - \text{PIS} - \text{COFINS-CPRB})] - 1$$

$$\text{BDI} = ( (1 + 0,04 + 0,0127 + 0,008)(1 + 0,0123)(1 + 0,074) / (1 - 0,020 - 0,0065 - 0,03 - 0,045) ) - 1$$

BDI = 24,52%

<b>Descrição</b>	<b>%</b>
Administração central	3,00
Lucro	6,16
Despesas financeiras	0,59
Seguro e garantias	0,80
Risco	0,97
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS-DF	2,00
CPRB	4,50

**Renato Popov dos Santos**  
Coordenação-Geral de Engenharia  
SIAPE: 1037068

## **Anexo IV - b) Memoria Calculo SINAPI.pdf**

## APENDICE VI

### MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA ESTIMATIVA DE PREÇO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

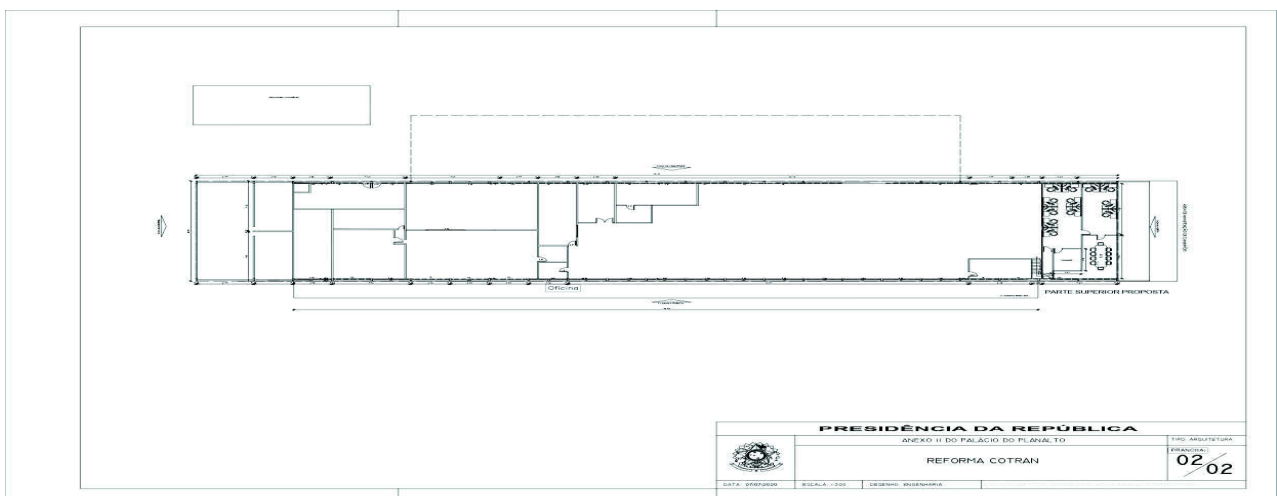
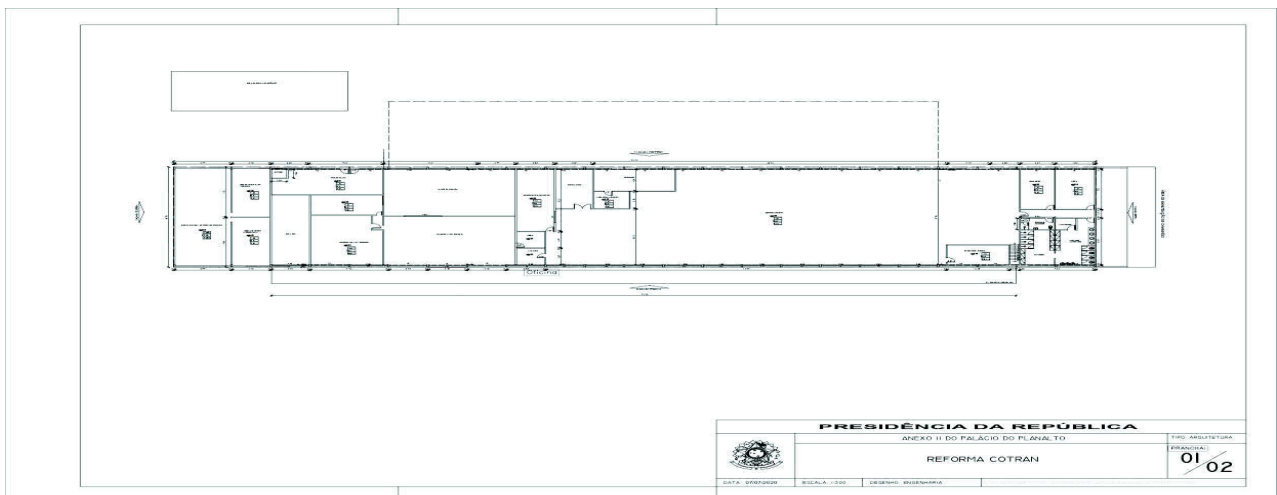
#### Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)

#### 1. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO SOLICITADO

**1.1.** Contratação de empresa para prestação de serviços de elaboração de Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços, projetos complementares de engenharia e cronograma de execução da obra de reforma (modernização e adequação) da Oficina Mecânica da Presidência da República, bem como para assessoramento técnico aos agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra.

#### 1.2. DAS QUANTIDADES E LOCAIS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A estimativa de área referente aos projetos de arquitetura e projetos complementares de engenharia foi baseada em croqui de estudo preliminar conforme termo de referência para contratação dos referidos projetos.



### 1.3 DO PREÇO ESTIMADO:

Serviço - R\$ 85.768,65;

Nos valores acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Planilha sintética de composição de custo:

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNI	QT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	%BDI	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL
1	1ª Etapa								
1.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	1,0	13.741,97	24,52%	17.111,50	17.111,50
1.2	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,0	4.011,01	24,52%	4.994,51	4.994,51
2	2ª Etapa								
2.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	0,5	13.741,97	24,52%	17.111,50	8.555,75
2.2	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
2.3	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	1,5	5.158,91	24,52%	6.423,87	9.635,81
2.4	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,5	4.011,01	24,52%	4.994,51	7.491,76
3	3ª Etapa								
3.1	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
3.2	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	3,0	5.158,91	24,52%	6.423,87	19.271,62
									85.768,65

Para os itens de 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1 e 3.2 foi estimado por hora/mês técnica pela tabela referencial de preço do SINAPI (08/2020 - Brasília).

### **Demonstrativo cálculo do BDI**

O cálculo do BDI foi elaborado baseado nos parâmetros do Acórdão nº 2622/2013 do TCU adotando os seguintes índices:

$$\text{BDI} = [(1 + \text{Adm. Central} + \text{Risco} + \text{Seguro e Garantias})(1 + \text{Despesas Financeiras})(1 + \text{Lucro}) / (1 - \text{ISS} - \text{PIS} - \text{COFINS-CPRB})] - 1$$

$$\text{BDI} = ( (1 + 0,04 + 0,0127 + 0,008)(1 + 0,0123)(1 + 0,074) / (1 - 0,020 - 0,0065 - 0,03 - 0,045) ) - 1$$

BDI = 24,52%

<b>Descrição</b>	<b>%</b>
Administração central	3,00
Lucro	6,16
Despesas financeiras	0,59
Seguro e garantias	0,80
Risco	0,97
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS-DF	2,00
CPRB	4,50

**Renato Popov dos Santos**  
Coordenação-Geral de Engenharia  
SIAPE: 1037068

**Anexo V - c) Portaria 262, de 8 Out 2020.pdf**

00087.000754/2020-17

## PORTARIA Nº 262, DE 8 DE OUTUBRO DE 2020

Designar servidores para, com observância na legislação vigente, atuarem na equipe de planejamento da contratação.

**O DIRETOR DE RECURSOS LOGÍSTICOS DA SECRETARIA ESPECIAL DE ADMINISTRAÇÃO**, no uso de suas atribuições, e tendo em vista o disposto no inciso III do art. 21 da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, **resolve**:

Art. 1º Designar os servidores MARCOS EVANDRO BOHRER , matrícula SIAPE nº SIAPE 1336101, SÉRGIO WILLIAM DE OLIVEIRA matrícula SIAPE nº SIAPE 1681240, GILSON DOS SANTOS FRANCA IRMÃO, matrícula SIAPE nº 122315 e RENATO POPOV DOS SANTOS, matrícula SIAPE nº 1037068, para, com observância da legislação vigente, atuarem no planejamento da contratação de empresa para prestação de serviços técnicos profissionais especializados de Arquitetura e Engenharia Consultivas, para integrar o processo de modernização e adequação da Oficina Mecânica da Presidência da República.

Art. 2º Caberá à equipe designada realizar os Estudos Preliminares e o Gerenciamento de Riscos, devendo observar os dispositivos e as diretrizes contidas na IN SEGES/MP nº 5/2017.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**MAURÍLIO COSTA DOS SANTOS**



Documento assinado eletronicamente por **Maurílio Costa dos Santos, Diretor(a)**, em 08/10/2020, às 10:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **2160236** e o código CRC **A0A81372** no site:

[https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

---

**Referência:** Processo nº 00087.000754/2020-17

SEI nº 2160236

**Anexo VI - d) E-mail - Aprovação da Minuta.pdf**

## Sergio William de Oliveira

---

**De:** Marco Antonio Breda  
**Enviado em:** quarta-feira, 21 de outubro de 2020 08:40  
**Para:** Sergio William de Oliveira  
**Assunto:** RES: Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina  
**Anexos:** 1 - Estudo Técnico Preliminar - Versão 2.pdf

William, segue anexo o documento revisado (Versão 2). Como ele veio em pdf, fiz destaques em amarelo e comentários no texto.

Atte,



**Marco Antonio Breda**  
Coordenador-Geral de Transporte  
Secretaria-Geral da Presidência da República  
 +55 (61) 3411-2541  
 marco.breda@presidencia.gov.br

---

**De:** Sergio William de Oliveira <WilliamO@presidencia.gov.br>  
**Enviada em:** terça-feira, 20 de outubro de 2020 17:25  
**Para:** Renato Popov dos Santos <renato.popov@presidencia.gov.br>; Marcos Evandro Bohrer Santos <marcos.santos@presidencia.gov.br>; Gilson dos Santos Franca Irmao <gilson.irmao@presidencia.gov.br>  
**Cc:** Marco Antonio Breda <marco.breda@presidencia.gov.br>  
**Assunto:** Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

### Aos Senhores integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação.

Em atendimento a Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital, **encaminho anexo a Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares e anexos**, com vistas a contratação de empresa para a elaboração dos projetos de reforma da oficina, **para análise e manifestação**.

Solicito verificar a análise com a máxima brevidade e posterior envio por e-mail das devidas considerações e/ou aprovação do estudo em questão, para o posterior lançamento no Sistema ETP Digital.

Respeitosamente,

Sérgio William de Oliveira  
COTRAN

## Sergio William de Oliveira

---

**De:** Marcos Evandro Bohrer Santos  
**Enviado em:** terça-feira, 20 de outubro de 2020 17:59  
**Para:** Sergio William de Oliveira  
**Assunto:** RES: Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

Aprovo estudo em questão.  
Respeitosamente,

Marcos Evandro Bohrer  
COTRAN

---

**De:** Sergio William de Oliveira <WilliamO@presidencia.gov.br>  
**Enviada em:** terça-feira, 20 de outubro de 2020 17:25  
**Para:** Renato Popov dos Santos <renato.popov@presidencia.gov.br>; Marcos Evandro Bohrer Santos <marcos.santos@presidencia.gov.br>; Gilson dos Santos Franca Irmao <gilson.irmao@presidencia.gov.br>  
**Cc:** Marco Antonio Breda <marco.breda@presidencia.gov.br>  
**Assunto:** Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

### Aos Senhores integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação.

Em atendimento a Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital, **encaminho anexo a Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares e anexos**, com vistas a contratação de empresa para a elaboração dos projetos de reforma da oficina, **para análise e manifestação**.

Solicito verificar a análise com a máxima brevidade e posterior envio por e-mail das devidas considerações e/ou aprovação do estudo em questão, para o posterior lançamento no Sistema ETP Digital.

Respeitosamente,

Sérgio William de Oliveira  
COTRAN

## Sergio William de Oliveira

---

**De:** Renato Popov dos Santos  
**Enviado em:** quarta-feira, 21 de outubro de 2020 10:48  
**Para:** Sergio William de Oliveira; Marcos Evandro Bohrer Santos; Gilson dos Santos Franca Irmao  
**Cc:** Marco Antonio Breda  
**Assunto:** RES: Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

Prezado William

Peço que altere minha função dos documentos, minha função na PR é GSISTE, não engenheiro. No mais, estou de acordo com os documentos apresentados.

Atenciosamente,  
Renato Popov dos Santos  
Coordenação-Geral de Engenharia – COENGE/DILOG/SA/SG  
Presidência da República  
Fone: (61) 3411- 2925

---

**De:** Sergio William de Oliveira <WilliamO@presidencia.gov.br>  
**Enviada em:** terça-feira, 20 de outubro de 2020 17:25  
**Para:** Renato Popov dos Santos <renato.popov@presidencia.gov.br>; Marcos Evandro Bohrer Santos <marcos.santos@presidencia.gov.br>; Gilson dos Santos Franca Irmao <gilson.irmao@presidencia.gov.br>  
**Cc:** Marco Antonio Breda <marco.breda@presidencia.gov.br>  
**Assunto:** Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

### **Aos Senhores integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação.**

Em atendimento a Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital, **encaminho anexo a Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares e anexos**, com vistas a contratação de empresa para a elaboração dos projetos de reforma da oficina, **para análise e manifestação.**

Solicito verificar a análise com a máxima brevidade e posterior envio por e-mail das devidas considerações e/ou aprovação do estudo em questão, para o posterior lançamento no Sistema ETP Digital.

Respeitosamente,

Sérgio William de Oliveira  
COTRAN

## Sergio William de Oliveira

---

**De:** Gilson dos Santos Franca Irmão  
**Enviado em:** quarta-feira, 21 de outubro de 2020 09:29  
**Para:** Sergio William de Oliveira  
**Assunto:** RES: Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares -  
Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

Bom dia William, sem considerações, de acordo com o Estudo preliminar.  
Concordo

Att Gilson dos Santos França Irmão

---

**De:** Sergio William de Oliveira <WilliamO@presidencia.gov.br>  
**Enviada em:** terça-feira, 20 de outubro de 2020 17:25  
**Para:** Renato Popov dos Santos <renato.popov@presidencia.gov.br>; Marcos Evandro Bohrer Santos <marcos.santos@presidencia.gov.br>; Gilson dos Santos Franca Irmão <gilson.irmao@presidencia.gov.br>  
**Cc:** Marco Antonio Breda <marco.breda@presidencia.gov.br>  
**Assunto:** Análise e Aprovação da Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares - Elaboração dos Projetos de Reforma da Oficina

### Aos Senhores integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação.

Em atendimento a Instrução Normativa nº 40, de 22 de maio de 2020, que dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital, **encaminho anexo a Minuta dos Estudos Técnicos Preliminares e anexos**, com vistas a contratação de empresa para a elaboração dos projetos de reforma da oficina, **para análise e manifestação**.

Solicito verificar a análise com a máxima brevidade e posterior envio por e-mail das devidas considerações e/ou aprovação do estudo em questão, para o posterior lançamento no Sistema ETP Digital.

Respeitosamente,

Sérgio William de Oliveira  
COTRAN